

สัญญาว่าจ้างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานภายนอกอาคาร  
(Main Building & External) โครงการ Plum Condo Sukhumvit 97/1



PRUKSA

สัญญาว่าจ้างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม  
และงานภายนอกอาคาร (Main Building & External)  
(โครงการ Plum Condo Sukhumvit 97/1)

ทำที่ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันที่ 29 กันยายน 2563

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะ ประยงค์ และนางสุกัญญา พัฒนแก้ว และ นายชาญมณู สุมาวงศ์ ผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานเลขที่ 1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 รวมความถึงบริษัท พุกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน), บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด, บริษัท พุทธชาด เอสเตท จำกัด, บริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด และบริษัทในเครือ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง") ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท จอมธก จำกัด โดย นายณพดล นพฤทธิ์ หรือ นายสุรัช จิตรเพียรคำ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานเลขที่ 323 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้รับจ้างรับรองว่าผู้รับจ้างมีคุณสมบัติครบถ้วนในการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง มีความรู้ ประสบการณ์ และความชำนาญเรื่องการก่อสร้างอาคาร และผู้ว่าจ้างประสงค์ว่าจ้างผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบ และงานภายนอกอาคาร (Main Building & External) ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. การงานที่ว่าจ้างและค่าจ้าง

1.1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้าง งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานภายนอกอาคาร (Main Building & External) โครงการ Plum Condo Sukhumvit 97/1 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 (แปด) ชั้น จำนวน 2 (สอง) อาคาร พื้นที่ก่อสร้างประมาณ 18,072 (หนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดสิบสอง) ตารางเมตร ให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้าง รายการประกอบแบบก่อสร้าง และเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้ โดยใช้หลักวิชาการเฉพาะทางของผู้รับจ้างให้ถูกต้องตามข้อกำหนด กฎหมาย พระราชบัญญัติ ตลอดจนระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ ของทางราชการไทย ที่ได้ออกใช้บังคับอยู่ในประเทศไทยก่อนวันที่ทำสัญญานี้และที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าโดยเคร่งครัด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม สถาปัตยกรรม และมาตรฐานสากลโดยคำนึงถึงความสัมพันธ์ระหว่างอาคารและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคใกล้เคียงที่จำเป็น รวมทั้งข้อกำหนดในสัญญาและรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้

1.2 ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างชำระค่าจ้างสำหรับการดำเนินการตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้แบบเหมารวมเป็นเงินทั้งสิ้น 199,999,000.00 บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบเก้าล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ค่าจ้าง") ค่าจ้างดังกล่าวรวมค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ค่ารถบรรทุกขนส่ง ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าดำเนินการและกำไร ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายต่างๆ ทั้งหมดแล้ว

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกมัดจำจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website (www.pruksa.com) หรือ E-mail : CS@pruksa.com หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พุกษาฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ

บริษัท จอมธก จำกัด



1.3 คู่สัญญาตกลงว่าปริมาณงาน (Quantities) ที่ต้องทำตามที่ปรากฏตามในบัญชีแสดงปริมาณวัสดุ และราคาต่อหน่วย (Bill of Quantities) แบบก่อสร้างประกอบสัญญา และ/หรือรายการประกอบแบบก่อสร้างแนบท้าย สัญญาถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

## ข้อ 2. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินงาน โดยครบถ้วนตามที่แสดงไว้ในใบเสนอราคา เอกสารประกอบการประมูล Running No. SR2194000182 หรือ WS2196571559 แบบก่อสร้าง รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารขอบเขตงาน ตามสัญญาของผู้รับจ้างและเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ทั้งนี้ แผนงานและกรอบ ระยะเวลาของแต่ละขอบเขตงานอาจปรับปรุงเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรในระหว่าง ดำเนินงาน

## ข้อ 3. เอกสารแนบท้ายสัญญา

ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเอาเอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ในกรณีที่ความ ในเอกสารประกอบสัญญาขัดหรือแย้งกับความในสัญญานี้ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้าง

- |  |                |
|--|----------------|
| 3.1) แบบงานโครงสร้าง อาคาร A&B แบบแก้ไข 1 ลงวันที่ 17 มกราคม 2563  | จำนวน 102 แผ่น |
| 3.2) แบบงานสถาปัตยกรรม อาคาร A แบบแก้ไข 1 ลงวันที่ 6 มกราคม 2563   | จำนวน 101 แผ่น |
| 3.3) แบบงานสถาปัตยกรรม อาคาร B แบบแก้ไข 1 ลงวันที่ 6 มกราคม 2563   | จำนวน 106 แผ่น |
| 3.4) แบบงานสถาปัตยกรรม ทางเชื่อม แบบแก้ไข 1 ลงวันที่ 6 มกราคม 2563   | จำนวน 11 แผ่น  |
| 3.5) Tender Drawing Hardscape ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2562  | จำนวน 123 แผ่น |
| 3.6) Tender Drawing Softscape ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2562  | จำนวน 12 แผ่น  |
| 3.7) Tender Drawing Form Hardscape ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2562   | จำนวน 3 แผ่น   |
| 3.8) Tender Drawing Form Softscape ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2562   | จำนวน 2 แผ่น   |
| 3.9) Specification งานโครงสร้าง อาคาร A และ B ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2562                                      | จำนวน 81 แผ่น  |
| 3.10) Specification Hardscape ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2562  | จำนวน 22 แผ่น  |
| 3.11) บันทึกการประชุม ครั้งที่ 1 ชี้แจงแบบงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานภายนอก ลงวันที่ 13 มกราคม 2563 | จำนวน 4 แผ่น   |
| 3.12) เอกสารถาม-ตอบ (Q&A) ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563  | จำนวน 5 แผ่น   |
| 3.13) เอกสารถาม-ตอบ (Q&A) ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563  | จำนวน 7 แผ่น   |
| 3.14) เอกสารถาม-ตอบ (Q&A) ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563   | จำนวน 9 แผ่น   |



*[Handwritten signature]*

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจาก ท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line Id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฤษฯ จะปกปิด ข้อมูลของท่านเป็นความลับ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



3.15) แบบงานสถาปัตยกรรม อาคาร A – Addendum No.1 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563	จำนวน 32 แผ่น ✓
3.16) แบบงานสถาปัตยกรรม อาคาร B – Addendum No.1 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563	จำนวน 45 แผ่น ✓
3.17) แบบงานสถาปัตยกรรม ทางเชื่อม – Addendum No.1 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563	จำนวน 5 แผ่น ✓
3.18) Hardscape Tender Drawing For Tender – Addendum No.1 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563	จำนวน 132 แผ่น ✓
3.19) Softscape Tender Drawing และ BOQ For Tender Addendum No.1 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563	จำนวน 15 แผ่น ✓
3.20) ข้อกำหนดคุณภาพงาน Hardscape – Addendum No.1 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563	จำนวน 22 แผ่น ✓
3.21) Equipment Specification – Way Fit – Addendum No.1 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563	จำนวน 57 แผ่น ✓
3.22) รายละเอียดชุด Spec Hardware ชุดประตูห้องพัก ลงวันที่ 14 มกราคม 2563	จำนวน 1 แผ่น ✓
3.23) Spec วัสดุภายในห้องพัก ลงวันที่ 14 มกราคม 2563	จำนวน 7 แผ่น ✓
3.24) Tender Drawing งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (Soft File) ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2562	จำนวน 99 แผ่น ✓
3.25) Tender Drawing งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย (Soft File) ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2562	จำนวน 72 แผ่น ✓
3.26) Tender Drawing งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (Soft File) ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2562	จำนวน 24 แผ่น ✓
3.27) Specification งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (Soft File) ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2562	จำนวน 114 แผ่น ✓
3.28) Specification งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย (Soft File) ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2562	จำนวน 166 แผ่น ✓
3.29) Specification งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (Soft File) ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2562	จำนวน 35 แผ่น ✓



*[Handwritten signature]*

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้อยค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พฤษภาฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

- |   |                  |
|---|------------------|
| 3.30) ครั้งที่ 1 บันทึกการประชุมชี้แจงแบบงานระบบ (Soft File)<br>ลงวันที่ 27 มกราคม 2563                     | จำนวน 7 แผ่น ✓   |
| 3.31) เอกสารถาม - ตอบ (Q&A) ครั้งที่ 1 งานระบบ (Soft File)<br>ลงวันที่ 27 มกราคม 2563                       | จำนวน 7 แผ่น ✓   |
| 3.32) เอกสารถาม - ตอบ (Q&A) ครั้งที่ 2 งานระบบ (Soft File)<br>ลงวันที่ 31 มกราคม 2563                       | จำนวน 3 แผ่น ✓   |
| 3.33) เอกสารถาม - ตอบ (Q&A) ครั้งที่ 3 งานระบบ (Soft File)<br>ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563                    | จำนวน 3 แผ่น ✓   |
| 3.34) แบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร Tender Drawing Add No. 1 (Soft File)<br>ลงวันที่ 23 มกราคม 2563             | จำนวน 11 แผ่น ✓  |
| 3.35) แบบงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย Tender Drawing Add No. 1<br>(Soft File) ลงวันที่ 23 มกราคม 2563 | จำนวน 12 แผ่น ✓  |
| 3.36) แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ Tender Drawing Add No. 1<br>(Soft File) ลงวันที่ 23 มกราคม 2563      | จำนวน 10 แผ่น ✓  |
| 3.37) แบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร Tender Drawing Add No. 2 (Soft File)<br>ลงวันที่ 17 มกราคม 2563             | จำนวน 30 แผ่น ✓  |
| 3.38) แบบงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย Tender Drawing Add No. 2<br>(Soft File) ลงวันที่ 17 มกราคม 2563 | จำนวน 44 แผ่น ✓  |
| 3.39) แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ Tender Drawing Add No. 2<br>(Soft File) ลงวันที่ 17 มกราคม 2563      | จำนวน 13 แผ่น ✓  |
| 3.40) รายการ VE ยกเลิกระบบ DMF และเพิ่มยี่ห้อคอมไฟ (Soft File)<br>ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563               | จำนวน 7 แผ่น ✓   |
| 3.41) แบบยกเลิกระบบ DMF (Soft File) ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563   | จำนวน 8 แผ่น ✓   |
| 3.42) ระเบียบข้อบังคับระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ตามมาตรฐานสิ่งแวดล้อม (EIA)<br>(Soft File)                   | จำนวน 106 แผ่น ✓ |
| 3.43) แผนงานงานก่อสร้าง (Soft File)   | จำนวน 1 แผ่น ✓   |



คำรับรองของผู้รับจ้างและการควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างรับรองว่าจะปฏิบัติตามที่ดังต่อไปนี้ให้ถูกต้องและครบถ้วน

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksagc หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พฤษภาฯ จะปกปิดข้อมูลของท่านเป็นความลับ



4.1 ผู้รับจ้างจะดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามสัญญาฉบับนี้ นับตั้งแต่วันที่เริ่มปฏิบัติงาน จนกว่าการดำเนินงานจะแล้วเสร็จตามสัญญา

4.2 ผู้รับจ้างจะจัดหาวิศวกรและสถาปนิกที่มีความรู้ความสามารถ มีประสบการณ์เพียงพอและได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มาปฏิบัติหน้าที่ให้ตามสัญญาให้แล้วเสร็จตามแผนงาน เป็นไปตามมาตรฐานทางวิชาชีพวิชาการด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม เข้าร่วมประชุมต่างๆ รวมทั้งนำเสนอความคืบหน้าให้ผู้ว่าจ้างทราบ จนกว่างานก่อสร้างโครงการจะแล้วเสร็จ

4.3 ผู้รับจ้างจะไม่ละเลย งดเว้นการกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือละทิ้งหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือก่อให้เกิดความเสียหายหรือล่าช้า

4.4 ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องแก้ไขปรับปรุงแบบหรือรายการที่สร้างไว้ ให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงหรือสิ่งแวดล้อม ซึ่งหากดำเนินการต่อไปอาจจะเกิดความเสียหายได้ ผู้รับจ้างจะระงับการดำเนินการนั้นไว้ก่อนแล้ว จะต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยเร็วที่สุด

การรายงานต่อผู้ว่าจ้างตามความในวรรคก่อน ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานเป็นลายลักษณ์อักษร และยื่นเสนอต่อผู้ว่าจ้างด้วย เพื่อหารือและหาข้อยุติให้ผู้รับจ้างดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

4.5 ในกรณีที่เกิดความเสียหายขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ว่าจ้างพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะโดยละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้เป็นไปตามแผนงาน ผู้รับจ้างจะต้องริบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าตอบแทนใดๆ จากผู้ว่าจ้าง และหากผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้ว ไม่ริบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นกระทำการแทน และผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรง และส่วนที่เกิดขึ้นอันเกิดจากความเสียหายนั้นด้วย

ค่าจ้างงานในการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายตามความในวรรคก่อน ผู้รับจ้างมีส่วนร่วมรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างงานในส่วนที่แก้ไขตามปริมาณงาน และสัดส่วนความรับผิดชอบอย่างน้อยเพียงใด ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริง

4.6 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง มิได้กระทำการตามขอบเขตตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือกระทำการอื่นอันเป็นการจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ เป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้ทันที

4.7 ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่สาม โดยผู้ว่าจ้างนำสืบได้ว่าเป็นการกระทำของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะโดยละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน จนเป็นเหตุให้เกิดการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายโดยบุคคลที่สาม แล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายและประสานความรับผิดชอบเพื่อระงับเหตุข้อพิพาทต่างๆ โดยไม่ให้เกิดการฟ้องร้องต่อผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น



หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ



4.8 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือสิทธิใดๆ ในสิทธิบัตร หรือลิขสิทธิ์ของบุคคลที่สาม ซึ่งผู้รับจ้างนำมาใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญา

#### ข้อ 5. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

5.1 ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินล่วงหน้า (Advance Payment) ให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้รับจ้างได้นำวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำงานตามสัญญาเข้าโครงการ (Mobilization) โดยผู้รับจ้างต้องนำหนังสือค้ำประกัน (Bank Guarantee) ออกโดยธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ จำนวน 4 (สี่) ใบ มูลค่าใบละร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) ของมูลค่างานตามสัญญา มามอบให้ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ และผู้ว่าจ้างจะทำการหักเงินจำนวนดังกล่าวคืนจนครบจำนวน โดยทำการหักคืนจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) จากทุกๆ งวดการเบิกเงิน และผู้รับจ้างสามารถดำเนินการขอหนังสือค้ำประกัน มูลค่าใบละร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) คืนได้ตามความก้าวหน้าของงานทุกๆ ร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) และผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันฉบับดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน หลังจากวันที่ผู้รับจ้างร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร

5.2 ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างตามผลงานที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ครบกระบวนการทำงาน โดยอ้างอิงหลักวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม เช่น งานก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ต้องติดตั้งไม้แบบ เหล็กเสริม และเทคอนกรีตแล้วเสร็จสมบูรณ์แล้วจึงเรียกว่างานแล้วเสร็จ และสามารถเบิกเงินได้ ซึ่งจะคำนวณผลงานดังกล่าวทุก 30 (สามสิบ) วัน โดยผู้รับจ้างจะต้องยื่นผลงานในแต่ละงวดต่อตัวแทนผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (CM) ผู้บริหารต้นทุนโครงการ (QS) ผู้บริหารโครงการ (PM พกษฯ) เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบผลงาน และพิจารณานุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลา 7 (เจ็ด) วัน

ผู้ว่าจ้างตกลงให้ผู้รับจ้างสามารถส่งผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ ครอบคลุมการทำงานเป็นส่วนใหญ่ได้ตามดุลยพินิจของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (CM) ผู้บริหารโครงการ (PM พกษฯ) และผู้บริหารงบประมาณโครงการ (QS) และเป็นไปตามระเบียบของผู้ว่าจ้าง

การชำระค่าจ้างดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน หลังจากวันที่ผู้รับจ้างร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งผู้ว่าจ้างสามารถหักภาษี ณ ที่จ่าย จากค่าจ้างนี้ได้ตามกฎหมาย

#### ข้อ 6. เงินประกันผลงาน (Retention)

ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเงินค่าจ้างที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของยอดเงินที่จะต้องชำระในแต่ละงวด เพื่อเป็นหลักประกันความชำรุดบกพร่องของงาน (Retention) ซึ่งผู้รับจ้างสามารถที่จะมาขอรับเงินประกันผลงาน (Retention) นี้คืนโดยปราศจากดอกเบี้ยจากผู้ว่าจ้างได้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้ หรือเมื่อพ้นระยะเวลาประกันผลงาน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างสามารถขอรับเงินประกันผลงานคืนก่อนกำหนดได้เมื่องานแล้วเสร็จ และถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา โดยการนำหนังสือค้ำประกัน (Bank Guarantee) ออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยที่มีมูลค่าร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) ของมูลค่างานตามสัญญามาวางไว้ต่อผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทน โดยมีระยะเวลาค้ำประกัน 2 (สอง) ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบ



หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกษฯ จะปกปิดข้อมูลของท่านเป็นความลับ



หนังสือรับประกันผลงาน ซึ่งออกโดยผู้รับจ้างตามระยะเวลาประกันผลงานส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนขอคืนเงินประกันผลงาน

ในกรณีที่มีการหักเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างตามสัญญาใช้แทนค่าปรับ และ/หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นไปแล้วเท่าใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้รับจ้างวางเงินประกันผลงานเพิ่มเติมให้เท่ากับยอดจำนวนเงินประกันเดิมก่อนหักค่าปรับ และ/หรือค่าเสียหายก็ได้

#### ข้อ 7. ระยะเวลาการทำงาน

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำงานตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 ระยะเวลาโครงการรวมทั้งสิ้น 13 (สิบสาม) เดือน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเริ่มงานก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษร หรือนับถัดจากวันที่ได้รับการอนุมัติว่าจ้าง (Practical Completion 11 (สิบเอ็ด) เดือน และ Final Completion 2 (สอง) เดือน)

#### ข้อ 8. การรับประกันผลงาน

8.1 ผู้รับจ้างยอมรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่เกิดขึ้นตามสัญญานี้ ได้แก่

8.1.1 งานโครงสร้าง เป็นระยะเวลา 5 (ห้า) ปี

8.1.2 งานสถาปัตยกรรม งานภายนอกอาคาร งานตกแต่งสวนควบ และงานอื่นๆ เป็นระยะเวลา 2 (สอง) ปี

โดยนับถัดจากวันที่ตัวแทนผู้ว่าจ้างและนิติบุคคลอาคารชุดตรวจรับมอบงานในงวดสุดท้ายแล้วเสร็จสมบูรณ์ และภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากงานตามสัญญานี้เกิดความชำรุดบกพร่อง หรือขัดข้องอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติหรือวัสดุมีคุณภาพหรือมีคุณสมบัติไม่ตรงตามข้อกำหนดที่ตกลงกันได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม หรือให้เป็นไปตามข้อกำหนดหรือส่งมอบวัสดุใหม่ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาตามข้อกำหนดของ SLA (ตามเอกสารแนบท้าย) นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ เป็นภาระของผู้รับจ้าง

8.2 ในระหว่างระยะเวลารับประกันผลงาน 2 (สอง) ปีแรก ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องมาเข้าร่วมประชุมกับตัวแทนผู้ว่าจ้าง หรือนิติบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายเป็นประจำทุก 3 (สาม) เดือน เพื่อรับทราบปัญหาและสำรวจความบกพร่องหรือชำรุดของโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคารต่างๆ

#### ข้อ 9. การแก้ไขซ่อมแซมข้อบกพร่อง

ภายหลังจากงานแล้วเสร็จเรียบร้อยและได้มอบงานจากผู้รับจ้างแล้ว ถ้ามีเหตุชำรุดบกพร่องเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญา ภายในกำหนดระยะเวลารับประกันผลงานตามข้อ 8. ซึ่งเหตุชำรุดบกพร่องเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความบกพร่องของผู้รับจ้างเพราะเหตุใช้ฝีมือหรือสัมภาระไม่ดี ผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องเสียหายนั้นให้ใช้งานได้ดังเดิม หรือเป็นไปตามข้อกำหนด หรือส่งมอบวัสดุใหม่ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายในระยะเวลาตามข้อกำหนดของ SLA (ตามเอกสารแนบท้าย) นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีกำไรหรือการเรียกหรือค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksagc หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกษฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ



ถ้าผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมภายในระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นให้ทำการแก้ไขซ่อมแซมแทนผู้รับจ้างได้ทันที และผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริงที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระไปจนครบถ้วน นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ธนาคารผู้ค้ำประกันชำระเงินตามหนังสือค้ำประกันผลงาน หรือหนังสือค้ำประกันการบำรุงรักษาทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้รับจ้างนำหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยกำหนดวงเงินค้ำประกันเพิ่มเติมให้เท่ากับยอดจำนวนเงินค้ำประกันเดิมก่อนหักค่าใช้จ่ายดังกล่าวมามอบให้ผู้ว่าจ้างได้

#### ข้อ 10. สิ่งของที่นำมาไว้ในสถานที่ทำงานที่จ้าง

10.1 เว้นแต่จะได้มีการตกลงไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างยินยอมให้บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ ส่วนควบ สิ่งปลูกสร้างและสิ่งของต่างๆ ที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง ให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น แต่ถ้ามีอันตรายหรือความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นแก่สิ่งเหล่านั้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยประการใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายเหล่านั้นและจัดหาใหม่หรือแก้ไขให้คืนอยู่ในสภาพดี ภายในระยะเวลาตามสัญญา

10.2 ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัย Constructor All Risk (CAR) โดยคุ้มครองถึงบุคคลที่สาม โดยผู้รับจ้างต้องศึกษาขอบเขตของการประกันภัยของผู้ว่าจ้างให้เข้าใจ แต่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระค่าเสียหายส่วนแรก (First Deductible) ตามกรมธรรม์ประกันภัย และค่าเสียหายอื่นๆ ทั้งหมดที่กรมธรรม์ประกันภัยไม่คุ้มครอง ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

#### ข้อ 11. แบบก่อสร้าง รายการประกอบแบบก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาตกลงและยอมรับว่า สัญญาดังกล่าวประกอบไปด้วยสัญญา แบบก่อสร้างรายการประกอบแบบก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายสัญญา ในกรณีที่เอกสารตามที่ระบุไว้ข้างต้นมีข้อความขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างยินยอมปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้ว่าจ้างเป็นหลัก

#### ข้อ 12. การทำงานให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการรายละเอียด

ผู้รับจ้างรับรองว่าจะไม่ทำงานตามสัญญาโดยไม่มีแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างที่ถูกต้องเป็นอันขาด ทั้งจะรักษาแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างนี้ไว้ ณ สถานที่ทำงานที่จ้างโดยเปิดเผย เพื่อให้ผู้ว่าจ้าง หรือกรรมการตรวจการจ้างเข้าตรวจสอบได้ตลอดเวลา

หากผู้ว่าจ้างพบว่าการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้ทำไปไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือวิธีการก่อสร้าง หรือเพราะมีเหตุที่มีการแก้ไขแบบก่อสร้าง หรือรายการก่อสร้าง หรือเพราะเหตุอื่นที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งหยุดงานบางส่วนหรือทั้งหมดหรือสั่งให้ผู้รับจ้างระงับการก่อสร้างตามสัญญานี้รวมทั้งชะลอการชำระค่าจ้างตามสัญญาได้ทันที

#### ข้อ 13. การจ้างช่วงและการโอนสิทธิตามสัญญา

13.1 ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำงานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วง มอบหมายงาน โอนงานไปให้บุคคล นิติบุคคลอื่น โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นความยินยอมดังกล่าวไม่นับเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีผลการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ



และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

13.2 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะโอนสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคล นิติบุคคลอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างกำหนดได้ โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างยินยอมปฏิบัติต่อบุคคล นิติบุคคลดังกล่าวที่ได้รับโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้เสมือนหนึ่งว่าเป็นคู่สัญญาในฐานะผู้ว่าจ้างเดิมทุกประการ

13.3 ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าจะไม่จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ หน้าที่ใดๆ ที่เกี่ยวข้องและ/หรือเกิดขึ้นจากสัญญานี้ให้กับบุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

#### ข้อ 14. การดูแลงานที่รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดูแลงานที่รับจ้างนี้อยู่ตลอดเวลาที่งานยังไม่แล้วเสร็จ หรือจะมอบหมายให้ผู้อื่นเป็นผู้ดูแลงานแทนตนก็ได้ ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้รับจ้างแจ้งชื่อผู้ได้รับมอบหมายให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือและผู้ดูแลงานแทนผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแทนผู้รับจ้าง คำสั่งต่างๆ ซึ่งได้แจ้งแก่ผู้ดูแลงานของผู้รับจ้าง ถือว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้ว

ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีสิทธิเข้าสังเกตหรือตรวจสอบการทำงานของผู้รับจ้างหรือผู้ดูแลงานแทน รวมถึงการสอบถามหรือสัมภาษณ์พนักงานของผู้รับจ้างในขณะกำลังดำเนินงานได้ตลอดเวลาจนกว่างานที่ผู้ว่าจ้างจะแล้วเสร็จ หากเห็นว่างานของผู้รับจ้างที่กำหนดดำเนินการอยู่ หรือที่ได้ดำเนินการไปแล้วไม่ถูกต้อง หรือไม่ได้มาตรฐาน หรือละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ความสามารถตามวิชาชีพ ซึ่งจะทำให้งานของผู้ว่าจ้างเสียหาย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้ทันที

#### ข้อ 15. การเปลี่ยนตัวผู้ดูแลงานของผู้รับจ้าง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างมอบหมายผู้ดูแลงานแทนไปควบคุมดูแลงานตามสัญญาข้อ 14. หากผู้ว่าจ้างมีเหตุผลสมควรขอให้เปลี่ยนตัวผู้ดูแลงานใหม่ ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนตัวให้ทันทีโดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเป็นเหตุให้ขยายวันทำงานออกไป และถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนตัวผู้ดูแลงาน จะต้องแจ้งชื่อผู้ดูแลงานคนใหม่ให้ผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้บริหารงานโครงการทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนทุกครั้ง

#### ข้อ 16. ความรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยอันตราย ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างและต้องรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลที่สาม โดยการกระทำของพนักงาน ช่างหรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย

#### ข้อ 17. ลูกจ้างของผู้รับจ้าง

17.1 ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว



*[Handwritten signature]*

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีภาระการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พฤษภาฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ

*[Handwritten initials and mark]*



ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวและให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของตนตามวรรคสอง นอกจากยินยอมให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง จ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้ว ยังให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา และผู้ว่าจ้างจะบอกเลิกสัญญาเสียทั้งหมดก็ได้

17.2 ผู้รับจ้างต้องตรวจตราให้ผู้รับเหมาใช้แรงงานที่มีสัญชาติไทยและมีบัตรประจำตัวประชาชนถูกต้องตามกฎหมาย หรือแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยตามกฎหมายกำหนดเท่านั้น ห้ามมิให้มีการใช้แรงงานที่ผิดกฎหมายเข้ามาทำงานโดยเด็ดขาด

17.3 ผู้รับจ้างตกลงที่จะควบคุมดูแลลูกจ้างของผู้รับเหมาให้มีความประพฤติที่เหมาะสมภายใต้กฎหมาย ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุราหรือเสพสิ่งเสพติดอื่นๆ ภายในสถานที่ทำงานรวมทั้งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลภายนอกในขณะปฏิบัติงานตามหน้าที่ และห้ามนำวัตถุสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในโครงการหรือสถานที่ทำงานของผู้ว่าจ้างโดยเด็ดขาด มิฉะนั้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการกระทำดังกล่าวแต่เพียงฝ่ายเดียว

#### ข้อ 18. ผู้บริหารงานโครงการ

18.1 กรณีที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งผู้บริหารงานโครงการ หรือผู้ควบคุมงานแทนผู้บริหารงานโครงการ ไว้ประจำ ณ สถานที่ทำงานที่จ้างนี้ ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการ หรือกำลังทำงานที่จ้างนี้อยู่ก็ดี ผู้บริหารงานโครงการ หรือผู้ควบคุมงานแทน ผู้บริหารงานโครงการมีสิทธิเข้าไปตรวจการทำงานได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้าง หรือผู้แทนของผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

การที่มีผู้บริหารงานโครงการ หรือผู้ควบคุมงานแทนผู้บริหารงานโครงการ หาได้ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

18.2 คู่สัญญาตกลงว่าเวลาทำงานปกติของผู้บริหารโครงการ คือ เวลา 8.00 น. ถึง 12.00 น. และ 13.00 น. ถึง 17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ยกเว้นวันอาทิตย์ และวันหยุดของผู้บริหารงานโครงการและงานก่อสร้างซึ่งประกาศตามหลักเกณฑ์ของกรมแรงงาน

ในกรณีที่ผู้รับจ้างประสงค์จะทำการก่อสร้างนอกเหนือเวลาทำงานปกติ ซึ่งกฎหมายอนุญาตให้ทำได้หรือที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ โดยผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปฏิบัติงานในอัตรารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ดังนี้

18.2.1 อัตราค่าควบคุมงานก่อสร้าง กรณีงานไม่แล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา 16,050.00 บาท (หนึ่งหมื่นหกพันห้าสิบบาทถ้วน) ต่อวัน ตามจำนวนวันที่ล่าช้าจากสัญญาจนกว่าจะส่งมอบงานเสร็จสมบูรณ์

18.2.2 อัตราค่าควบคุมงานนอกเวลาทำงานซึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ร้องขอให้ผู้ควบคุมงาน  
ผู้ควบคุมงาน



หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีกำไรจากการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฤษฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ

- สถาปนิกโครงการ/วิศวกรโครงการ อัตราชั่วโมงละ 481.50 บาท (สี่ร้อยแปดสิบเอ็ดบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ต่อคน
- วิศวกรสนาม/ช่างเทคนิค อัตราชั่วโมงละ 374.50 บาท (สามร้อยเจ็ดสิบสี่บาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ต่อคน

ทั้งนี้ อัตราค่าปรับเพื่อว่าจ้างผู้สำรวจปริมาณงานและราคา กรณีงานไม่แล้วเสร็จตามสัญญา คิดในอัตราร้อยละ 2,140.00 บาท (สองพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ตามจำนวนวันที่ล่าช้าจากสัญญาจนกว่าจะส่งมอบงานเสร็จสมบูรณ์

#### ข้อ 19. กรณีแบบก่อสร้าง และ/หรือรายการประกอบแบบก่อสร้างคลาดเคลื่อน

ก่อนหรือระหว่างทำงานตามสัญญา ถ้าปรากฏว่าแบบก่อสร้าง และ/หรือรายการประกอบแบบก่อสร้างแนบท้ายสัญญานี้คลาดเคลื่อนผิดไปอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้บริหารงานโครงการหรือผู้ควบคุมงานแทนผู้บริหารงานโครงการ และถ้าคำวินิจฉัยนี้ถูกต้องกับรายการอันใดอันหนึ่งที่ปรากฏในแบบก่อสร้างแล้ว ผู้รับจ้างต้องถือว่าเป็นอันเด็ดขาด ถ้าสิ่งหนึ่งสิ่งใดมิได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง และ/หรือรายการประกอบแบบก่อสร้าง แต่เป็นความจำเป็นต้องทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดทำงานนั้นๆ ให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม ทั้งนี้รายการที่คลาดเคลื่อนหรือมิได้ระบุไว้ดังกล่าวจะต้องมิใช่ส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

#### ข้อ 20. อำนาจของผู้บริหารงานโครงการ

กรณีที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งผู้บริหารงานโครงการ หรือผู้ควบคุมงานแทนผู้บริหารงานโครงการ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้บริหารงานโครงการ หรือผู้ควบคุมงานแทนผู้บริหารงานโครงการมีอำนาจตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา แบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบก่อสร้าง โดยให้มีอำนาจสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมหรือตัดทอนงานที่จ้างนี้ได้ โดยเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง และถ้าผู้รับจ้างขัดขึ้นก็ให้ผู้บริหารงานโครงการหรือผู้ควบคุมงานแทนผู้บริหารงานโครงการมีอำนาจสั่งหยุดดำเนินการนั้นไว้ชั่วคราวได้ และความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำงานออกไปไม่ได้

#### ข้อ 21. การเปลี่ยนแปลงและเพิ่ม-ลดงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไข หรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากแบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบก่อสร้างตามสัญญาได้ทุกกรณีโดยไม่ต้องเลิกสัญญา ทั้งนี้ การเพิ่มเติมหรือลดงานจะต้องตกลงราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง และระยะเวลาของสัญญากันใหม่เป็นคราวๆ ไปเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเริ่มดำเนินการ หากเกิดความล่าช้าเนื่องจากเหตุข้างต้นถือว่า ไม่ใช่ความผิดของผู้รับจ้างแต่อย่างใด โดยกำหนดมูลค่าของงานเพิ่ม ลดนั้นตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

##### 21.1 หลักการคิดกำไรและค่าดำเนินการ (Overhead & Profit)

งานเปลี่ยนแปลง เพิ่ม-ลด ที่เกิดขึ้น ให้คิดค่าดำเนินการและกำไร (Overhead & Profit) เพิ่ม-ลด ในอัตราร้อยละที่ระบุในเอกสารเสนอราคางานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร (BOQ)

##### 21.2 หลักการคิดค่าใช้จ่ายเบื้องต้น (Preliminaries)

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksagc หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฤษฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ





21.2.1 กรณีงานเปลี่ยนแปลงมีมูลค่ารวมทั้งหมดเพิ่มจากมูลค่างาน เพิ่มหรือลดจากมูลค่างานตามสัญญาไม่เกินหรือเท่ากับอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ไม่คิดค่าใช้จ่ายเบื้องต้น

21.2.2 กรณีงานเปลี่ยนแปลงมีมูลค่ารวมทั้งหมดเพิ่มจากมูลค่างานตามสัญญามากกว่าอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ส่วนที่เกินอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ให้คิดค่าใช้จ่ายเบื้องต้นเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในเอกสารเสนอราคางานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร (BOQ)

21.2.3 กรณีงานเปลี่ยนแปลงมีมูลค่ารวมทั้งหมดลดลงจากมูลค่างานตามสัญญาน้อยกว่าอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ส่วนที่เกินอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ให้คิดค่าใช้จ่ายเบื้องต้นลดลงตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในเอกสารเสนอราคางานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร (BOQ)

21.3 ถ้างานที่เพิ่ม-ลด มีลักษณะเป็นอย่างเดียวกันกับงานที่ระบุไว้ในเอกสารเสนอราคางานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร (BOQ) ก็ให้ใช้ราคาตามที่ระบุไว้ในเอกสารเสนอราคางานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร (BOQ) คำนวณมูลค่าของงานที่เพิ่ม-ลดนั้น ทั้งนี้ เมื่อคิดมูลค่างานซึ่งรวมกำไรและค่าดำเนินการ ค่าใช้จ่ายเบื้องต้น แล้วให้คูณด้วยอัตราส่วนร้อยละ 10.055 (สิบจุดศูนย์ห้าห้า) เพื่อเป็นค่าปรับลดราคางานเปลี่ยนแปลงดังกล่าวลง ยกเว้นการคิดงานเปลี่ยนแปลง สำหรับรายการที่เป็นการประกันราคา ไม่ต้องดำเนินการปรับลดราคาดังกล่าว

21.4 ถ้างานที่เพิ่ม มีลักษณะแตกต่างไปจากงานที่ระบุไว้ในบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย ก็ให้ใช้ราคาท้องตลาดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณมูลค่าของงานที่เพิ่มมานั้น หรือให้มูลค่าของงานที่เพิ่มนั้นเป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกัน ถ้าหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ผู้บริหารงานโครงการกำหนดราคาที่เป็นธรรม ทั้งนี้ การเสนอราคาสำหรับงานเพิ่มกรณีนี้ไม่ต้องลดราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 21.3

21.5 เมื่อผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างยอมรับ/ตกลง มูลค่าของงานเพิ่ม-ลดแล้ว ผู้บริหารงานโครงการจะออกหนังสือรับรองมูลค่างานเพิ่ม-ลด ให้กับผู้รับจ้างเพื่อดำเนินการเพิ่ม-ลด มูลค่างานตามสัญญา

## ข้อ 22. จุดตรวจสอบงาน

ผู้ว่าจ้างกำหนดจุดตรวจสอบผลการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 7 (เจ็ด) จุดตรวจสอบ ดังนี้

**จุดตรวจสอบที่ 1** ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานก่อสร้าง Sub Structure Building ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในระยะเวลา 75 (เจ็ดสิบห้า) วัน หลังจากได้รับการยืนยันให้เริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หากไม่แล้วเสร็จจะมีค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.02 (ศูนย์จุดศูนย์สอง) ของมูลค่างานตามสัญญา

**จุดตรวจสอบที่ 2** ผู้รับจ้างต้องดำเนินงาน Super Structure Building (งานโครงสร้างอาคาร) ดังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าห้องเครื่อง และปล่องลิฟต์ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในระยะเวลา 165 (หนึ่งร้อยหกสิบห้า) วัน หลังจากได้รับการยืนยันให้เริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หากไม่แล้วเสร็จจะมีค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.02 (ศูนย์จุดศูนย์สอง) ของมูลค่างานตามสัญญา



*[Handwritten signature]*

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกษฯ จะปกปิดข้อมูลของท่านเป็นความลับ



จุดตรวจสอบที่ 3 ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานส่งมอบพื้นที่ปล่อยลิฟต์ให้ผู้รับเหมาเข้าติดตั้งลิฟต์ ภายในระยะเวลา 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน หลังจากได้รับการยืนยันให้เริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หากไม่แล้วเสร็จจะมีค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.04 (ศูนย์จุดศูนย์สี่) ของมูลค่างานตามสัญญา

จุดตรวจสอบที่ 4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินงาน Mock Up Floor ชั้นที่ 2 ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา 210 (สองร้อยสิบ) วัน หลังจากได้รับการยืนยันให้เริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หากไม่แล้วเสร็จจะมีค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.08 (ศูนย์จุดศูนย์แปด) ของมูลค่างานตามสัญญา

จุดตรวจสอบที่ 5 ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานก่อสร้างเพื่อดำเนินการตรวจเปิดใช้อาคาร ๑.6 ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา 300 (สามร้อย) วัน หลังจากได้รับการยืนยันให้เริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หากไม่แล้วเสร็จจะมีค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.08 (ศูนย์จุดศูนย์แปด) ของมูลค่างานตามสัญญา

จุดตรวจสอบที่ 6 ผู้รับจ้างต้องดำเนินงาน QC.5 ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในระยะเวลา 330 (สามร้อยสามสิบ) วัน หลังจากได้รับการยืนยันให้เริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หากไม่แล้วเสร็จจะมีค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.08 (ศูนย์จุดศูนย์แปด) ของมูลค่างานตามสัญญา

จุดตรวจสอบที่ 7 ผู้รับจ้างต้องดำเนินงาน First Transfer, QC.6, งานถนน และงานสระว่ายน้ำ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 360 (สามร้อยหกสิบ) วัน หลังจากได้รับการยืนยันให้เริ่มงานเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หากไม่แล้วเสร็จจะมีค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.08 (ศูนย์จุดศูนย์แปด) ของมูลค่างานตามสัญญา

หากปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จในแต่ละจุดตรวจสอบเมื่อถึงวันที่กำหนดตามจุดตรวจสอบงานนั้นๆ เพราะความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าปรับจากงวดงานที่ผู้รับจ้างตั้งเบิกในเดือนนั้นๆ ตามที่ระบุไว้ข้างต้น ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินที่หักไว้ให้แก่ผู้รับจ้างในรอบการเบิกงวดงานต่อไป ที่ผู้รับจ้างสามารถดำเนินการเร่งรัดงานที่ล่าช้าจนแล้วเสร็จ แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะยึดเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบทั้งหมด นอกเหนือจากเงินค่าปรับตามข้อ 23. แห่งสัญญา

#### ข้อ 23. กรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้า

23.1 หากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเงินเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของมูลค่างานตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่น้อยกว่าวันละ 3,000.00 บาท (สามพันบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาเป็นต้นไป แต่ทั้งนี้รวมเงินค่าปรับทั้งหมดแล้วไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา จนกว่าผู้รับจ้างจะทำงานตามสัญญาแล้วเสร็จ

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธินำเงินค่าจ้างที่ค้างชำระ และ/หรือเงินประกันผลงานหักลบกับจำนวนค่าปรับกรณีผู้รับจ้างทำงานล่าช้าได้ และยังมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอย่างอื่น ๆ ได้อีกด้วย

23.2 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ ตามจริง อันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า (ถ้ามี) ในระหว่างที่มีการปรับและเรียกค่าเสียหายนั้น ถ้าผู้ว่าจ้างมีเหตุอันสมควรว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ 24. นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วย



*[Handwritten signature]*

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ์ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฤษฯ จะปกปิดข้อมูลของท่านเป็นความลับ

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



## ข้อ 24. การผิดสัญญา การบอกเลิกสัญญาและการเรียกค่าเสียหาย

24.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติงานด้วยความชำนาญหรือด้วยความเอาใจใส่ในวิชาชีพเท่าที่พึงคาดหมายได้จากผู้รับจ้างในระดับเดียวกัน หรือมิได้ปฏิบัติตามข้อสัญญาข้อใดข้อหนึ่งในสัญญานี้ ในกรณีเช่นนี้ผู้ว่าจ้างจะบอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบถึงเหตุผลที่จะบอกเลิกสัญญาก่อน ถ้าผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการแก้ไขให้ผู้ว่าจ้างพอใจภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างตกเป็นผู้ล้มละลาย ถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือมีเหตุใดๆ อันสามารถสังเกตเห็นได้ว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ตามสัญญานี้ให้ถูกต้องได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้ทันที พร้อมเรียกค่าเสียหายและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปี นับแต่วันที่บอกเลิกสัญญาเป็นต้นไป

24.2 กรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 24.1 ต่อมาได้ว่าจ้างบุคคลภายนอกให้ปฏิบัติงานแทนผู้รับจ้างจนแล้วเสร็จ หากปรากฏว่าผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายค่าจ้าง หรือค่าใช้จ่าย รวมแล้วสูงกว่าค่าจ้างที่ปรากฏในสัญญานี้เป็นจำนวนเท่าใดแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าจ้างในส่วนที่เพิ่มขึ้นจากค่าจ้างที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย รวมถึงค่าเสียหายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการผิดสัญญานี้ทุกประการให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ทั้งนี้ การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

24.3 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าปรับ และ/หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจนครบถ้วน โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายของผู้รับจ้างตามสัญญาใช้แทนค่าปรับ และ/หรือค่าเสียหายดังกล่าวได้ หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และ/หรือค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะชำระให้แก่ ผู้รับจ้างทั้งหมด ในกรณีที่ไม่พอชำระ ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าปรับ และ/หรือค่าเสียหายส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

24.4 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายสามารถบอกเลิกสัญญาโดยต้องแจ้งให้อีกฝ่ายทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน แม้ว่าคู่สัญญาจะไม่ได้ประพฤติดังกล่าวก็ตาม ในกรณีที่คู่สัญญาใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อนี้ คู่สัญญาจะต้องส่งมอบงานที่ได้ทำแล้วเสร็จให้กับคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งหรือชำระค่าจ้างตามงานที่ได้ทำเสร็จโดยถูกต้องและครบถ้วนแล้วให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง (แล้วแต่กรณี)

### 24.5 เหตุสุดวิสัย

24.5.1 "เหตุสุดวิสัย" หมายความว่า เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี ไม่มีใครจักอาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควร อันพึงคาดหมายได้จากบุคคลนั้นในฐานะเช่นนั้น

24.5.2 เว้นแต่กรณีที่จะระบุไว้ในข้อ 24.5.3 ถ้าคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ตามสัญญาได้เพราะเหตุสุดวิสัย คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องบอกกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบ ภายในระยะเวลา 14 (สิบสี่) วัน นับแต่เหตุนั้นเกิดขึ้น มิฉะนั้นจะไม่สามารถยกเอาเหตุสุดวิสัยมากล่าวอ้างเพื่อให้ตนพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ได้



*[Handwritten signature]*

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฤษฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

P



24.5.3 ในกรณีผู้ว่าจ้างมีเหตุจำเป็น หรือเหตุสุดวิสัย เช่น ภาวะตกต่ำทางเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม ภาวะสงคราม การนัดหยุดงาน คำสั่งห้ามของทางราชการ การเกิดโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือโรคติดต่ออื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายไม่เปิดช่องให้ดำเนินการ หรือเหตุอื่นใดที่อยู่นอกเหนืออำนาจควบคุมของผู้ว่าจ้าง ส่งผลให้ผู้ว่าจ้างต้องชะลอโครงการไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างจะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้างถึงเหตุจำเป็นดังกล่าวเพื่อขยายระยะเวลาตามสัญญาออกไป ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามปริมาณงานที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการไปแล้วจริงและงานที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อนการหยุดการก่อสร้างหรือชะลอโครงการ (แล้วแต่กรณี)

ในกรณีตามวรรคก่อน ผู้รับจ้างจะต้องแสดงเอกสารหลักฐานในการคิดคำนวณค่าจ้างปริมาณงาน และทำสรุปรายการค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง

อย่างไรก็ตาม หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการโครงการต่อไปได้ หรือมีเหตุต้องเลิกโครงการ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน (สามสิบ) โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้าง และค่าใช้จ่ายในส่วนของผู้รับจ้างตามปริมาณงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้ว และที่อยู่ระหว่างดำเนินการเท่านั้น

24.6 เมื่อสัญญานี้ได้เลิกกันแล้วไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้รับจ้างส่งมอบบรรดาเอกสาร และข้อมูล (Data) ซึ่งอาจอยู่ในรูปของตัวเลข ตัวอักษร ข้อความ ภาพ หรือเสียงที่ได้จากการปฏิบัติงานตามสัญญานับนี้ทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถทำงานต่อไปได้ทันที รวมทั้งขนย้ายทรัพย์สินพร้อมบุคลากรทั้งหมดออกจากพื้นที่ทันที

#### ข้อ 25. การดำเนินการภายหลังบอกเลิกสัญญา

เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

25.1 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะเหตุที่ต้องจ้างบุคคลอื่นทำงานที่จ้างตามสัญญานี้ต่อไปจนแล้วเสร็จสมบูรณ์

25.2 เรียกเอาค่าใช้จ่ายการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่งจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์

25.3 เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง

#### ข้อ 26. ผลภายหลังบอกเลิกสัญญา

เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นและสิ่งของต่างๆ ที่ได้นำมาใช้ ณ สถานที่ทำงานที่จ้างนั้น โดยเฉพาะเพื่องานที่จ้างดังกล่าว ผู้รับจ้างยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างทั้งหมด โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้นและผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับการจ่ายค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้วเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้

#### ข้อ 27. การรื้อถอนทำความสะอาดพื้นที่

ถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้รับจ้างได้ก่อสร้างโรงงานหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ลงในบริเวณสถานที่ทำงานที่จ้างกีดหรือทำให้เป็นหลุมเป็นบ่อกีด ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงานที่จ้าง และเมื่องานที่จ้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร่อยและขนเศษอิฐ เศษไม้และสิ่งที่ทรงรังออกไป

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ



Handwritten signature or mark.



ให้พื้นที่บริเวณสถานที่ทำงานที่จ้างพร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ทำงานที่จ้างและสิ่งปลูกสร้าง ให้เรียบร้อย อยู่ในสภาพที่ผู้ว่าจ้างจะใช้งานได้ทันที

#### ข้อ 28. การรักษาความปลอดภัย

28.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำมาตรการในการดูแลและรักษาความปลอดภัยให้กับบุคคลและทรัพย์สินต่างๆ ของผู้รับจ้างเอง และของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลต่างๆ โดยรอบสถานที่ก่อสร้างตลอดจนบุคคลที่ได้รับอนุญาตเข้ามา ในสถานที่ก่อสร้าง

28.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรักษาความปลอดภัยในการทำงานทั้งตรวจสอบความปลอดภัยของ คนทำงานและสถานที่ทำงาน จัดให้มีการปฏิบัติตามระเบียบแห่งความปลอดภัย ตามประกาศ ระเบียบ ข้อบัญญัติ ข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ในระดับที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัดตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างตลอดจนแล้วเสร็จ

28.3 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัย ระบบรักษาความปลอดภัย ทั้งต่อผู้ปฏิบัติงานขึ้นงาน ขอบเขตพื้นที่งานและสภาพแวดล้อม ซึ่งสามารถตรวจสอบได้จากสถานที่ทำงานของผู้บริหารโครงการและงานก่อสร้าง โดยเฉพาะงานเชื่อม รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ จะต้องมีกั้นนำเสนอมาตรฐาน เทคนิค เทคโนโลยีที่เหมาะสม วิธีการทำงาน เพื่อความปลอดภัยก่อนทำงานทุกครั้ง

28.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมเรื่องความปลอดภัยที่จำเป็นในตอนกลางวัน และ/หรือตอนกลางคืน สำหรับความปลอดภัยของการทำงาน รวมถึงการจัดเตรียมโคมไฟแจ้งความปลอดภัย การเตรียมป้ายและไฟสัญญาณ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความปลอดภัยทั้งหมดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามขอบเขตงานของผู้รับจ้างทั้งหมด

#### ข้อ 29. การประสานงานและความร่วมมือ

ผู้รับจ้างทราบว่าในระหว่างกรดำเนินการดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่น เพื่อดำเนินการก่อสร้างส่วนอื่นๆ ในสถานที่ก่อสร้างในขณะเดียวกัน ดังนั้น ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและประสานงาน กับผู้รับจ้างรายอื่นๆ โดยผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกเท่าที่จำเป็น และต้องไม่รบกวนหรือขัดขวางการดำเนินงาน ของผู้รับจ้างรายอื่น เพื่อให้ผู้รับจ้างรายอื่นสามารถดำเนินงานก่อสร้างในส่วนของตนได้โดยไม่ชักช้า หากงานของผู้รับจ้าง รายอื่น เกิดความล่าช้าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดังกล่าวผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียว

#### ข้อ 30. การประกันภัย

ผู้ว่าจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบตามสัญญากับสำนักงานหรือบริษัทประกันภัยที่ผู้ว่าจ้าง กำหนด และมีเนื้อหาในกรมธรรม์เป็นภาษาไทย โดยระบุให้ผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ โดยมีขอบเขตการคุ้มครองรายละเอียด ดังต่อไปนี้

30.1 การประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา คุ้มครองงานก่อสร้างทั้งหมด (CAR) เติมนามูลค่างาน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) รวมระยะเวลาประกันผลงานอีก 2 (สอง) ปี นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานงวดสุดท้ายตามสัญญา (Final Completion) รวมขอบเขตคุ้มครองความเสียหายจากแผ่นดินไหว

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจาก ท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : [@pruksacg](https://www.line.me/tv/pruksacg) หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฯ จะปกปิด ข้อมูลของท่านเป็นความลับ



บริษัท จอมทกอล จำกัด  
JOMTAKOL  
COMPANY LIMITED

พ.ศ. ๖๖

30.2 การประกันภัยความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินบุคคลที่สาม อันเนื่องมาจากการดำเนินงานก่อสร้าง ให้รวมถึงความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ หรือพนักงาน หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง และผู้บริหารโครงการ

30.3 การประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคลต่อชีวิตของเจ้าหน้าที่ หรือพนักงาน หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง และผู้บริหารโครงการ ซึ่งมีหน้าที่ต้องปฏิบัติงาน ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงตัวบุคคลดังกล่าวได้ตลอดเวลา โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้าง และผู้รับประกันทราบ

โดยการประกันภัยดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน ค่าภาษี และอากรแสตมป์ สำหรับการประกันภัยนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งสิ้น ส่วนผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าเสียหายส่วนแรก (First Deductible) ตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย และค่าเสียหายอื่นๆ ทั้งหมดที่กรมธรรม์ประกันภัยไม่คุ้มครอง ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

ทั้งนี้ บริษัทประกันภัยที่ผู้รับจ้างทำประกันภัยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนถ้าหากผู้ว่าจ้างร้องขอ

ในกรณีที่งานก่อสร้างล่าช้าเนื่องจากผู้รับจ้าง และมีผลทำให้ต้องขยายระยะเวลาคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัยระหว่างก่อสร้าง ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องในการขยายระยะเวลาคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัยระหว่างก่อสร้างดังกล่าว ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว

การที่ผู้ว่าจ้าง ได้ทำการประกันภัยดังกล่าวทั้งหมด หากได้ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบใดๆ ตามสัญญา

#### ข้อ 31. วัสดุที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ประกันราคา

ผู้ว่าจ้างตกลงประกันราคาวัสดุตามสัญญา โดยรายการวัสดุที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ประกันราคา หากราคาที่จัดซื้อตามจริงมีมูลค่ามากกว่าราคาที่ผู้ว่าจ้างประกันราคาไว้ ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างสามารถคิดเงินเพิ่มได้เฉพาะส่วนที่เกินจากราคาที่ประกันนั้น แต่หากราคาที่จัดซื้อจริงต่ำกว่าราคาที่ผู้ว่าจ้างได้ประกันราคาไว้ ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ส่วนต่างนั้นตกเป็นผลประโยชน์ของผู้รับจ้าง

#### ข้อ 32. รายการวัสดุที่จัดซื้อโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดซื้อคอนกรีตและเหล็กเสริมคอนกรีตตามปริมาณที่ปรากฏอยู่ในเอกสารเสนอราคา งานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบประกอบอาคาร (BOQ) เพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อปริมาณวัสดุที่ใช้งาน ตลอดจนการประสานงานสั่งซื้อและการส่งวัสดุเข้าหน่วยงาน เพื่อให้การใช้งานสอดคล้องกับแผนการทำงานและสามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดเวลา หากเกิดความล่าช้าในการจัดส่งสินค้าหรือวัสดุดังกล่าวอันเป็นเหตุจากผู้รับจ้าง ให้ถือเป็นความผิดของผู้รับจ้างซึ่งต้องรับผิดชอบตามสัญญาแม้ผู้รับจ้างได้พิสูจน์ให้เห็นว่าได้มีการประสานงานเป็นอย่างดีแล้วและเหตุดังกล่าวมิได้เกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง



*[Handwritten signature]*

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



กรณีและผู้รับจ้างใช้ปริมาณวัสดุเกินกว่าที่ปรากฏในเอกสารเสนอราคางานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบประกอบอาคาร (BOQ) ให้ตกเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในการจัดหาวัสดุดังกล่าวมาใช้งาน ยกเว้นในกรณีมีงานเปลี่ยนแปลง/เพิ่ม/ลด ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะตกลงปริมาณวัสดุที่จะใช้งานเป็นกรณีไป

กรณีและผู้รับจ้างใช้ปริมาณวัสดุน้อยกว่าที่ปรากฏในเอกสารเสนอราคางานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบประกอบอาคาร (BOQ) ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าวัสดุให้ผู้รับจ้าง โดยคิดจากปริมาณที่คงเหลือคูณด้วยราคาต่อหน่วยของวัสดุ ณ ราคาปัจจุบันตามท้องตลาดในวันที่สิ้นสุดการใช้งาน

### ข้อ 33. ลิขสิทธิ์ในงานที่ผู้ว่าจ้าง

ลิขสิทธิ์ หรือทรัพย์สินทางปัญญาอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากงานอันเป็นผลจากการปฏิบัติตามสัญญาจะตกเป็นของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบบรรดาเอกสาร และข้อมูล (Data) ซึ่งอาจอยู่ในรูปของตัวเลข ตัวอักษร ข้อความ ภาพ หรือเสียงที่ได้จากการปฏิบัติงานตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างมีหน้าที่รักษาข้อมูลอันเป็นความลับของผู้ว่าจ้างและที่เกี่ยวข้องกับโครงการของผู้ว่าจ้าง และไม่นำข้อมูลดังกล่าวนี้ออกเปิดเผยแก่บุคคลภายนอกโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน เว้นแต่

33.1 ผู้รับจ้างจะมีสิทธิที่จะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้กับบริษัทในเครือ ลูกจ้าง และ/หรือบุคลากรของตน โดยต้องอยู่บนพื้นฐานของหลักการเปิดเผยเท่าที่จำเป็นอย่างเคร่งครัดและโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในสัญญาของผู้รับจ้างเท่านั้นซึ่งก่อนที่จะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่บริษัทในเครือ ลูกจ้าง และ/หรือบุคลากรคนใดของตัวตนนั้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งและขอความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดำเนินการให้แน่ใจว่าบริษัทในเครือ ลูกจ้าง และ/หรือบุคลากรรายนั้นได้ตระหนักถึงลักษณะของความลับของข้อมูลที่จะเปิดเผยให้แก่พวกเขา และตกลงที่จะผูกพันตามหน้าที่ในการรักษาความลับของผู้ว่าจ้างตามสัญญา

33.2 ข้อมูลใดที่จำเป็นต้องถูกบังคับให้เปิดเผยโดยกฎหมาย และ

33.3 ผู้รับจ้างจะไม่ถูกตัดสิทธิการใช้หรือการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเพื่อที่จะใช้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมายที่ตนมีสิทธิ ทั้งนี้ การเปิดเผยนั้นจะต้องเป็นการเปิดเผยตามกระบวนการยุติธรรมเท่านั้น

### ข้อ 34. กรณีผู้ว่าจ้างจำเป็นต้องชะลอ หรือยกเลิกโครงการ

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีเหตุจำเป็น หรือเหตุสุดวิสัย เช่น ภาวะตกต่ำทางเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม ภาวะสงคราม การนัดหยุดงาน คำสั่งห้ามของทางราชการ การเกิดโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือโรคติดต่ออื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายไม่เปิดช่องให้ดำเนินการ หรือเหตุอื่นใดที่อยู่นอกเหนืออำนาจควบคุมของผู้ว่าจ้าง ส่งผลให้ผู้ว่าจ้างต้องชะลอโครงการไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างจะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้างถึงเหตุจำเป็นดังกล่าวเพื่อขยายระยะเวลาตามสัญญาออกไป ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามปริมาณงานที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการไปแล้วจริงก่อนการหยุดการก่อสร้าง หรือชะลอโครงการ (แล้วแต่กรณี)

ในกรณีตามวรรคก่อน ผู้รับจ้างจะต้องแสดงเอกสารหลักฐานในการคิดคำนวณค่าจ้าง ปริมาณงาน และทำสรุปรายการค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง



หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีภาระการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website ([www.pruksa.com](http://www.pruksa.com)) หรือ E-mail : [CG@pruksa.com](mailto:CG@pruksa.com) หรือ Line id : @pruksaog หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พฤษภาฯ จะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ



อย่างไรก็ตาม หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการโครงการต่อไปได้ หรือมีเหตุต้องเลิกโครงการ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้าง และค่าใช้จ่ายในส่วนของผู้รับจ้างตามปริมาณงานที่ผู้รับจ้างได้ทำไปแล้วเท่านั้น

**ข้อ 35. ข้อความส่วนที่เป็นโมฆะไม่กระทบถึงส่วนที่สมบูรณ์**

หากมีข้อความหรือข้อตกลงใดที่เป็น โมฆะหรือไม่สมบูรณ์ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม คู่สัญญาดตกลง ส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น ไม่กระทบต่อข้อความหรือข้อตกลงอื่นๆ ที่สมบูรณ์ และให้ข้อความหรือข้อตกลงส่วนที่ สมบูรณ์มีผลผูกพันระหว่างคู่สัญญา

**ข้อ 36. คำบอกกล่าว**

คำบอกกล่าวหนังสือแจ้งข้อความใดๆ ที่คู่สัญญาจะพึงมีต่อกันตามสัญญานี้ ให้คู่สัญญาส่งให้คู่สัญญา อีกฝ่ายหนึ่งยังภูมิลำเนาตามที่ระบุไว้ในสัญญาซึ่งเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ที่ได้ระบุไว้แล้วนั้น ให้ถือว่า คู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับไว้โดยชอบแล้วในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ก็ให้คู่สัญญาฝ่ายนั้นแจ้งให้ คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน มิฉะนั้นจะยกเอาเหตุที่เปลี่ยนแปลงย้ายที่อยู่ใหม่ เป็นข้ออ้างต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้

**ข้อ 37. การบังคับตามสัญญา**

สัญญานี้จะผูกบังคับใช้โดยและถูกต้องตามกฎหมายไทย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าในกรณีที่ มีปัญหาได้แย้ง หรือมีข้อพิพาทเกี่ยวกับหรือสืบเนื่องจากสัญญานี้ และคู่สัญญาไม่อาจทำความตกลงกันเองได้ คู่สัญญาดตกลง ให้ดำเนินการนำข้อพิพาทขึ้นสู่ศาลยุติธรรมที่มีเขตอำนาจพิจารณาพิพากษาคดี

**ข้อ 38. สัญญาเบ็ดเสร็จ**

สัญญาฉบับนี้และเอกสารแนบท้ายเป็นสัญญาเบ็ดเสร็จซึ่งสามารถเข้าใจได้โดยคู่สัญญา และใช้แทนที่ สัญญา ความเข้าใจ ความตกลงทั้งหมดที่ทำขึ้นก่อนหน้านี้นี้ (ไม่ว่าจะด้วยวาจาหรือเป็นหนังสือ) ซึ่งเกี่ยวข้องกับเรื่องที่อยู่ ในสัญญาฉบับนี้

**ข้อ 39. การแก้ไขเพิ่มเติม การสละสิทธิ**

สัญญาฉบับนี้จะไม่ถูกแก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง หรือแทนที่ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน เป็นหนังสือ ไม่มีข้อสัญญาของสัญญาฉบับนี้ที่จะถูกสละสิทธิเว้นแต่จะถูกทำขึ้นโดยทำเป็นหนังสือโดยคู่สัญญาที่ต้องการ สละสิทธินั้น

**ข้อ 40. เงื่อนไขอื่นๆ**

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จ และมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website (www.pruksa.com) หรือ E-mail : CG@pruksa.com หรือ Line id : @pruksacg หรือติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฯฯจะปกป้องข้อมูลของท่านเป็นความลับ

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจาก ท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website (www.pruksa.com) หรือ E-mail : CG@pruksa.com หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พกฯฯ จะปกปิด ข้อมูลของท่านเป็นความลับ



สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายปิยะ ประยงค์ และ นางสาวกัญญา พัฒนแก้ว และ นายชาญมณ สุมาวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท จอมถกล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายพนพล นพฤทธิ หรือ นายสุรัชย์ จิตรเพียรคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ.....พยาน

(นายฐสภรัตน์ สุขไพบูรณ์)

ลงชื่อ.....พยาน

( ทศพร สลักสิทธิ์ สวสจ )

หากมีผู้ใดเสนอตัวโดยรับปากว่าจะช่วยดำเนินการให้ท่านได้รับการคัดเลือกเป็นคู่ค้ากับบริษัทได้สำเร็จและมีการเรียกร้องค่าตอบแทนจากท่าน หรือพบการปฏิบัติที่ไม่โปร่งใส ไม่เป็นธรรม ขอให้ท่านแจ้งร้องเรียนมาที่ Website (www.pruksa.com) หรือ E-mail : CG@pruksa.com หรือ Line id : @pruksacg หรือ ติดต่อคุณเบญญาภา แจ่มสุวรรณ (ฝ่ายกำกับดูแลธรรมาภิบาล) 084-8754784 โดยบริษัท พฤษาฯ จะปกปิดข้อมูลของท่านเป็นความลับ



บ.ส.5 ใบสลิปหลังดราสาร

เลขที่ 00188  
9 ตุลาคม 2563

เลขประจำตัว 0135543004825 เลขที่สาขา  
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท จอมธกล จำกัด

ในฐานะผู้มีหน้าที่เสียภาษีอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน  
ห้องเลขที่ -  
หมู่บ้าน -  
เลขที่ 323  
ตรอก/ซอย -  
แขวง/ตำบล บางพล  
จังหวัด นนทบุรี

ชื่ออาคาร -  
ชั้นที่ -  
หมู่ที่ -  
ถนน บอนสีสุริย  
เขต/อำเภอ ปากเกร็ด  
รหัสไปรษณีย์ 11120

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107548000307 เลขที่สาขา  
ชื่อ บริษัท หกทกษา เซ็บลเอสเอส จำกัด (มหาชน)

ได้เสียภาษีอากรตามแบบเป็นเงินสำหรับดราสารตามบัญชีอัตราอากรแบบ 4  
ลักษณะดราสาร สัญญาเลขที่ CW2230591 ลง 29 กันยายน 2563 ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าดราสาร	186,914,953	27
ค่าอากรแบบ	186,915	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	186,915	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสิบห้าบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 001787

ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563

เลขระบุเอกสาร บ.ส.5 คือ 04120081-2563-1009-1-01-000077



นางสาวจิตรา ศิริภานต์วัฒนา  
นักวิชาการสรรพากรปฏิบัติการ

ใบสลิปหลังดราสารนี้จะส่งคืนให้ผู้เสียภาษีอากรเมื่อชำระค่าอากรแบบของหน่วยเสียภาษีอากร  
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว





อ.ศ.5 ใบสลิปหลังตราสาร

เลขที่ 00189  
ตุลาคม 2563

เลขประจำตัว 0135543004825  
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท จอมรกล จำกัด

เลขที่สาขา

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน  
ห้องเลขที่ -  
หมู่บ้าน -  
เลขที่ 323  
ตรอก/ซอย -  
แขวง/ตำบล บางซุด  
จังหวัด นนทบุรี

ชื่ออาคาร -  
ชั้นที่ -  
หมู่ที่ -  
ถนน บอนด์สตรีท  
เขต/อำเภอ ปากเกร็ด  
รหัสไปรษณีย์ 11120

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107548000307 เลขที่สาขา  
ชื่อ บริษัท หกษา เซมิลเอสเค จำกัด (มหาชน)

ได้เสียอากรตามแบบเป็นตัวแทนสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรตามแบบ ข้อ 23  
ลักษณะตราสาร คู่ฉบับสัญญาเลขที่ CW2230591 ลว.29 กันยายน 2563 ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	186,914,953	27
ค่าอากรตามแบบ	5	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	5	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร(ห้าบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 001788

ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 สด 04120081-25631009-1-01-000078



ลงชื่อ (นางสาวจิตรา ศิริกันต์วัฒนา)  
ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรปฏิบัติการ

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงผลของหน้ามเก็บภาษีอากร  
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

